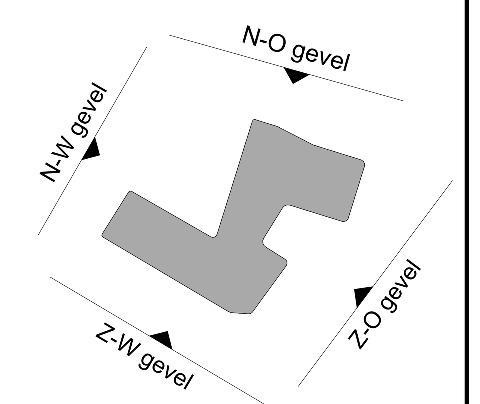
Zuid-Westgevel

Zuid-oostgevel

Noord-Oostgevel

Noord-Westgevel



DE UNIE ARCHITECTEN

Renvooi Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Veiligheid:
- Algemene sterke van de bouwconstructie, conform § 4.2.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), e.e.a. volgens opgave, tekeningen en berekening constructeur.
- Sterkte bij brand, conform § 4.2.2 van het Bbl, e.e.a. volgens opgave, tekeningen en berekeningen constructeur.
- Afscheiding van vloeren, trappen en hellingbanen, conform § 4.2.3 van het BB
- Trappen, conform afdeling § 4.2.4 van het Bbl.
- Schacht, koker of kanaal, conform artikel 4.39 van het Bbl, materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Brand- en rookklasses van toegepaste materialen, conform § 4.2.7 en § 4.2.14 van het Bbl.
- Inbraakwerendheid, conform § 4.2.16. deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Gezondheid:
- Bescherming tegen geluid van buiten conform § 4.3.1 van het Bbl.
- Bescherming tegen geluid van installaties conform § 4.3.2 van het Bbl.
- Geluidswering tussen ruimten, conform afdeling § 4.3.4 van het Bbl.
- Wering van vocht, conform § 4.3.5 van het Bbl, de scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2.s 1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s 1/2). In de badruimte ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte
- Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte, conform artikel 4.122 van het Bbl.
- Luchtverversing overige ruimten, conform artikel 4.125 van het Bbl.
- Spuivoorzieningen, conform § 4.3.7 van het Bbl.
- Afvoer van rookgas, conform § 4.3.8 van het Bbl.
- De detaillering van het bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan, conform § 4.3.9 van het Bbl.
- Daglichttoetreding, conform § 4.3.10 van het Bbl.

Bruikbaarheid:
- Vrije doorgang, conform artikel 4.180 van het Bbl, een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m[1] en een vrije hoogte van ten minste 2,3 m[1] (andere woonfunctie) en ten minste 2,1 m[1] (gebruiksfuncties geen andere woonfunctie)

Energiezuinigheid:
- Energiezuinigheid conform § 4.4.1 van het Bbl, volgens rapport/berekening bouwfysisch adviseur
- Thermische isolatie conform artikel 4.152 en 4.153, e.e.a. zoals aangegeven op de details en volgens opgave bouwfysisch adviseur

Installaties:
- Installaties volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur
- Rookmelders voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555 (woningbouw) of NEN2535 (geen woningbouw).
- Noodstroomvoorziening en noodverlichting voldoen aan NEN 1838
- Daken hebben een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.
- Noodoverstorten conform opgave constructeur.
- Elektrische installaties voldoen aan NEN 1010
- Een voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215.
- Opstelruimten zoals getekend zijn de minimaal aan te houden vrije ruimtes t.b.v. installaties. Getekende installaties zijn indicatief. Zie hiervoor de documenten van de bouwfysisch adviseur.
- Warmteopwekking conform opgave bouwfysisch adviseur.
- Luchtverversing conform opgave bouwfysisch adviseur.
- Mechanische voorzieningen voor luchtverversing, warmteopwekking en / of warmteterugwinning, een installatie voor de verhoging van waterdruk of een lift dienen trillingsgeïsoleerd bevestigd te worden conform NEN 5077.

Overig:
- Dilataties nader te bepalen in overleg met architect.
- In de buitenschil mogen geen openingen breder dan 0,01 m aanwezig zijn tot 0,6 m onder aansluitend terrein.
- De constructie dient ten allen tijden binnen het vlak van de bouwkundige afwerking te blijven.
- Vloerranden en wandeindes worden bepaald door bouwkundige randvoorwaarden en dienen gehandteerd te worden conform bouwkundige detaillering.

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

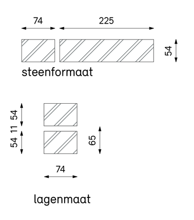
ALLE CONSTRUCTIES CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR

PEIL = 0 = ... + N.A.P

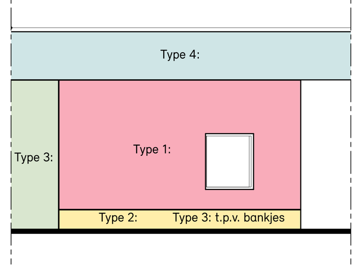
Gevelafwerking

metselwerk
Denis Handmade Gevelsteen

steenformaat- en lagenmaat



Gevelfragment



gevelfragment principe metselverbanden
zie ook kleur en materiaalstaat

Gevelafwerking

hout

Gevel Type:
3 verschillende breedtematen, 40mm, 67mm en 90mm
"at random" geplaatst

project	Nieuwbouw DO Kindcentrum Chaam
referentie	2322 KIAM
locatie	Gilzeweg Chaam
opdrachtgever	ABG Gemeenten
fase	Technisch Ontwerp
onderwerp	Gevels
status	DEFINITIEF
datum	13-05-2026
gewijzigd	
schaal/formaat	1:100 A0 1.189 x 841
bladnummer	TO-201

DE UNIE ARCHITECTEN

GRONINGEN | AMSTERDAM

+31 (0)50 52 52 777
mail@deuniearchitecten.nl

De Suiker
Suikerlaan 28
postbus 458
9700 AL Groningen

deuniearchitecten.nl

DE UNIE ARCHITECTEN